

APPEL DE FONDS

M. GROH ALEXANDER
42, av du 8 mai 1945
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

LYON 02 le 15 mars 2018

Copropriétaire : P007008 - GROH Alexander

Identifiant Extranet : 54*C477N715

Mot de passe : *A26556846N

Madame, Monsieur,
Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances				
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.	
N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)					
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2018, Appel 2ème trimestre 2018 du 01/04/2018 au 30/06/2018	23 109,75			597,91	496,08
Charges Parties Communes	9 825,25	10000	260	255,45	156,11
Charges Logements	3 056,25	8952	237	80,91	80,91
Charges Bâtiment A	47,00	4475	237	2,49	
Charges Ascenseur Bât. A	393,75	3000	164	21,52	21,52
Charges Sous-Sol	1 406,25	1043	23	31,02	31,02
Charges Chauffage	5 456,25	7442	185	135,64	135,64
Charges Piscine	1 800,00	872	20	41,28	41,28
Charges parts égales	1 125,00	76	2	29,60	29,60
Total lot N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	23109,75			597,91	496,08
Total appel				597,91	496,08

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 15 janvier 2018				
15/02/2018	Travaux Réfection gazon piscine, Appel N° 1 : 100 %		17,62	
15/02/2018	Travaux abattage pins contaminés, Appel N° 1 : 50%		76,61	
15/02/2018	Prélèvement du 15/02/2018			94,23
01/04/2018	Budget 2018, Appel 2ème trimestre 2018	01/04/2018	597,91	
Cumul Dépenses Recettes			692,14	94,23
Solde au 1 avril 2018			597,91	

22 Quai Docteur Gailleton, 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 – contact@groupe-evotion.com - www.nouveausyndic.com

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 100 000€ - RCS Lyon 434 241 899
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552

Garanties Financières: GALIAN
Cartes professionnelles N° 012100- 01556
Cartes professionnelles N° 132433-12811
Carte professionnelle N° 12833

Adhèrent N° 23903 G
Adhèrent N° 44179 V
Adhèrent N° 44526 X

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/04/2018	Budget 2018, Appel 2ème trimestre 2018	597,91
Cumul des prélèvements en attente		597,91
SOLDE NUL		0,00

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.